

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 69

Плата , руб. /м2: 59,54

Площадь жилых помещений, м2: 4 323,65

Площадь нежилых помещений, м2: 735,50

Сумма итого, руб.: 3 614 951,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 614 951,02
1. Осмотры МКД					118 924,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	93,00	1	56 267,79
Осмотр кровли	м²	2,82	632,30	2	3 566,17
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	5 059,15	2	43 711,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	361,20	2	2 911,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	948,90	2	7 648,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	361,20	1	1 455,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	35,00	1	3 176,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 221,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					199 503,78
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (замена вводного рубильника + "0" шина ("РКС-энерго" вх.3210 от 30.10.24))	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	35,00	1	40 065,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					29 363,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1 206,78	10,00	1	12 067,80
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	673,60	10,00	1	6 736,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1 055,92	10,00	1	10 559,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 582,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	50,00	1	3 582,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 105 288,15
7.1 Уборка внутридомового имущества					799 071,90
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	11,55	110,10	153	194 563,22
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	11,55	236,00	3	8 177,40
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	11,55	535,00	24	148 302,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,98	997,13	104	412 732,05
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	3,30	253	33 162,23
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	106,75	20,00	1	2 135,00
7.2 Уборка придомовой территории					109 489,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	758,00	3	16 918,56
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	2,00	21	827,40
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	758,00	31	24 672,90
Уборка территории	м²	15,54	83,00	52	67 070,64
7.3 Уборка мусоропровода					192 936,66
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	30,00	12	19 256,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	6,00	1	6 734,10
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	30,00	2	25 314,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	11,00	12	8 700,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	450,00	1	126 054,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	24,00	1	6 877,44
7.4 Прочее					3 790,09
Вывоз батареек	шт.	3,92	208,00	1	815,36
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					1 959 067,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	5 059,15	12	178 486,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (замена АКБ противопожарной системы (1 шт.))	кол.	-	1,00	1	14 408,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	361,20	1	2 633,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	361,20	4	3 106,32
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	21 035,00	1,00	12	252 420,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	2,00	1	683,50
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 638,25	2,00	1	7 276,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, общестроительные, кровельные работы)	-	-	-	12	179 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	93,00	1	4 331,94
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	2,00	12	76 204,80
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	6 800,10	2,00	12	163 202,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	5 059,15	12	676 914,27

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.